

ADQUISICIÓN DE LA LICENCIA COMERCIAL DEL CONDADO DE PRINCE WILLIAM



INFORMACIÓN GENERAL

Felicitaciones por abrir un negocio en el condado de Prince William. Antes de poder solicitar una licencia comercial en el condado, hay una serie de pasos y procesos que debe conocer.

▶ **¿Necesito una licencia comercial?**

Se anima a todas las empresas a obtener una licencia comercial independientemente de los ingresos brutos declarados. Cualquier empresa, incluidas aquellas que se dedican a un trabajo doméstico o que trabajan por cuenta propia, cuyos ingresos brutos del año anterior sean de \$500,000 o más, o negocios nuevos que esperan que sus ingresos brutos anuales sean de \$500,000 o más, tendrán que pagar un impuesto de licencia. Las empresas con ingresos brutos inferiores a \$500,000 no tendrán que pagar impuestos para obtener una licencia.

Los comerciantes y vendedores ambulantes deben presentar y obtener una licencia comercial antes de realizar cualquier venta.

Se emite una licencia separada para cada ubicación comercial del condado y negocio desde el hogar, y para los contratistas que trabajan en el condado de Prince William, independientemente de si el negocio tiene su sede en el condado de Prince William o no.

▶ **¿Cómo solicito una licencia comercial?**

Para solicitar inicialmente una licencia comercial, puede visitar personalmente la División de Administración Tributaria del Condado de Prince William o enviar toda la documentación requerida por correo electrónico a taxpayerservices@pwcgov.org. Puede descargar los formularios al acceder a pwcva.gov/department/tax-administration/business-license.

La solicitud y el pago deben realizarse dentro de los 30 días posteriores a haber iniciado una empresa en el condado. El pago se basa en una estimación de los ingresos brutos.

Una vez emitida su licencia comercial, debe renovarla y pagar la tarifa completa anualmente antes del 1 de marzo.

▶ **¿Cuál es la tarifa de licencia comercial?**
La tarifa de la licencia comercial depende de la tasa impositiva BPOL para la categoría particular de la empresa.

▶ **¿Qué pasa si tengo varias empresas?**
Se emiten licencias separadas para cada ubicación comercial del condado. Si se trata de más de una tasa impositiva, cada actividad sujeta a licencia requerirá una licencia comercial.

▶ **¿Existen exenciones?**
El estado de exención se otorga a las siguientes clases de negocios: agrícolas productos agrícolas cuando son vendidos en el mismo lugar donde se cosecharon, compañías de seguros, periódicos, empresas sin fines de lucro, bancos, vendedores ambulantes que cultivan sus propios productos, televisión y radio, fabricantes que venden al por mayor y alquilan por parte de fabricantes de propiedades comerciales o residenciales.
Las empresas que tengan el estado de exención deberán tener configurada una cuenta de propiedad personal tangible comercial.

▶ **Empresas ubicadas en ciudades**
Las empresas ubicadas en las ciudades de Dumfries, Haymarket, Occoquan o Quantico y los contratistas que realicen trabajos de construcción o reparación en una propiedad ubicada en esas ciudades deben comunicarse con las oficinas municipales respectivas para obtener información sobre los requisitos de licencia comercial. Las empresas ubicadas en cualquiera de las ciudades dentro del condado de Prince William están sujetas al mismo impuesto comercial sobre propiedad personal tangible que todas las demás empresas ubicadas en el condado y deben presentar una declaración anual de propiedad personal tangible comercial ante el condado.

▶ **Bienes muebles tangibles**
El impuesto a los bienes muebles tangibles comerciales se aplica a todos los muebles y equipos de oficina en general, maquinaria y herramientas, equipos utilizados para investigación y desarrollo, equipos de construcción pesados, equipos informáticos y periféricos ubicados en el condado el 1 de enero de cada año. Las declaraciones de bienes muebles tangibles deben presentarse antes del 15 de abril de cada año y los pagos vencen el 5 de octubre.

Para obtener más información sobre cómo solicitar y renovar licencias comerciales, comuníquese con la División de Administración Tributaria.

**5 County Complex Court
Prince William, VA 22192
703-792-6710**

**TaxpayerServices@pwcgov.org
pwcva.gov/department/tax-administration/business-license**



DOCUMENTOS A INCLUIR

Los documentos que deberán entregarse con una solicitud de licencia comercial completa incluyen:

- Certificado de nombre supuesto para comercios y sociedades generales** (consulte la solicitud de licencia para ver si corresponde)
- Carta corporativa con la Comisión de Empresas Estatales** (consulte la solicitud de licencia para ver si corresponde)
- Acuerdo de asociación con la Comisión de Empresas Estatales** (consulte la solicitud de licencia para ver si corresponde)
- Se requiere permiso de zonificación y de ocupación "final" (edificio) o certificado de ocupación de vivienda (zonificación)**
- Certificación de responsabilidad del seguro del contratista** (consulte la solicitud de licencia para ver si corresponde)
- Recibos, certificados y licencias requeridos de las agencias estatales y locales correspondientes** (una licencia comercial no es transferible)

FECHA DE VENCIMIENTO Y PENA POR MORA

Las solicitudes de licencia y el pago deben presentarse antes del 1 de marzo de cada año o dentro de los 30 días posteriores a la fecha de inicio de la empresa. El condado impone una multa del 10 por ciento si se paga tarde. Además, un cargo de interés del 10 por ciento (anual) comienza a acumularse el primer día del mes siguiente a la fecha de vencimiento.

Nota: La licencia comercial se emite una vez que se recibe toda la documentación requerida y se han pagado en su totalidad los impuestos atrasados con el condado.



ANTES DE SOLICITAR UNA LICENCIA COMERCIAL

Se deben tomar las siguientes acciones, si corresponden a su empresa, antes de que se emita una licencia comercial del condado de Prince William.

- 1 Registro de la entidad ante la Comisión Estatal de Corporaciones (SCC)**
Para que las sociedades generales, las sociedades en comandita, las sociedades extranjeras en comandita y las corporaciones o compañías de responsabilidad limitada se constituyan en Virginia, una organización debe presentar artículos de constitución y enmiendas ante la SCC.
804-371-9733
scc.virginia.gov
- 2 Registro del nombre comercial**
Se requiere un nombre ficticio o "de negocios"/comercial/asumido si un negocio se realiza en Virginia bajo un nombre que no sea el nombre legal del propietario. Se debe presentar un certificado de nombre asumido o ficticio ante la Comisión de Corporaciones Estatales (State Corporation Commission, SCC).
804-371-9733
scc.virginia.gov
- 3 Solicitud de un número de identificación de empleador (EIN)**
El número EIN se utiliza para identificar una entidad comercial con el Servicio de Impuestos Internos.
www.irs.gov
- 4 Registro en la Comisión de Empleo de Virginia**
Si tiene empleados, debe registrarse en la Comisión de Empleo de Virginia (Virginia Employment Commission, VEC).
vec.virginia.gov
- 5 Adquisición de compensación laboral**
Como regla general, una empresa con más de dos empleados debe tener cobertura de compensación para trabajadores. Un empleador puede adquirir un seguro de compensación laboral a través de una aseguradora comercial, un autoseguro, una asociación de autoseguro grupal o mediante una organización de empleadores profesional.
Comisión de Compensación para Trabajadores de Virginia
877-664-2566
workcomp.virginia.gov

6 Confirmación de regulaciones comerciales

Si su empresa es parte de una industria regulada o requiere una licencia de registro profesional, comuníquese con el Departamento de Regulación Profesional y Ocupacional de Virginia para confirmar los requisitos de licencia o certificación.

dpor.virginia.gov

7 Adquisición de licencia de contratistas

Si su empresa se dedica a la construcción, remoción, reparación o mejora de instalaciones en propiedades de terceros, la Junta de Contratistas emite licencias en una de tres clases: Clase A, Clase B y Clase C. En la mayoría de los casos, el tipo de licencia que debe solicitar se basa en el valor o precio del contrato de los proyectos por los que su empresa ofertará o participará.

Department of Professional and Occupational Regulation
9960 Mayland Drive, Suite 400
Richmond VA 23233-1485
804-367-8500
dpor.virginia.gov

8 Registrarse en el Departamento de Impuestos de Virginia

Si su empresa recaudará y remitirá impuestos sobre las ventas y el uso, impuestos sobre alimentos y bebidas (impuesto sobre las comidas) o tiene cualquier otro requisito de impuestos comerciales, deberá registrarse en el Departamento de Impuestos de Virginia.

tax.virginia.gov

9 Obtención de permiso de salud ambiental para establecimientos de alimentos

Si su negocio es un establecimiento de alimentos, la División de Administración Tributaria no puede emitir una licencia hasta que se obtenga un Permiso de Salud Ambiental.

Virginia Department of Health
8470 Kao Circle
Manassas, VA 20110
703-792-6310
vdh.virginia.gov/prince-william-environmental-health

10 Obtención de licencia de importación y venta de bebidas alcohólicas

Si su empresa vende bebidas alcohólicas, incluidos fabricantes, mayoristas, transportistas de bebidas alcohólicas, restaurantes, hoteles, tiendas de conveniencia y supermercados, las licencias las emite el Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de Virginia.

License Record Management
804-213-4577
abc.virginia.gov

11 Licencia del departamento de policía

Ciertos negocios, como comerciantes ambulantes, vendedores ambulantes, propietarios de casas de empeño y comerciantes de metales y gemas especiales, necesitan una licencia o permiso del Departamento de Policía del Condado de Prince William.

8406 Kao Circle
Manassas, VA 20110
703-792-4183
pwcva.gov/department/police/licenses
pwcva.gov/department/police/peddler-solicitor-vendor

12 Confirmación de requisitos de zonificación y construcción para el certificado de ocupación final

Las ordenanzas de zonificación permiten que empresas de diversos tipos se ubiquen en algunas áreas del condado, pero no en otras. Los códigos de construcción regulan las construcciones nuevas, las renovaciones importantes o los cambios de grupo de uso en un edificio existente. Se requiere que todas las empresas posean una verificación de dirección, autorización de zonificación y construcción, y un certificado de ocupación final. Si trabaja fuera de su residencia, debe obtener un permiso de ocupación de vivienda.

Office of Zoning
5 County Complex Court
Prince William, VA 22192
703-792-6830
pwcva.gov/dds

EXPLORE LOS RECURSOS EMPRESARIALES DEL CONDADO DE PRINCE WILLIAM

Departamento de Desarrollo Económico del Condado de Prince William

Comuníquese con Desarrollo Económico para obtener conexiones con recursos comerciales, asistencia inmobiliaria y oportunidades de desarrollo.

go.pwcded.org/smallbiz

Departamento de Servicios de Desarrollo del Condado de Prince William

Antes de comprar un edificio o firmar un contrato de arrendamiento, comuníquese con Servicios de Desarrollo para comprender el proceso regulatorio y analizar el cronograma estimado de su proyecto.

DDS@pwcgov.org

pwcva.gov/department/development-services/starting-business

Centro de Información Gubernamental y de Gestión de bibliotecas públicas de Prince William

El Centro de Información Gubernamental y de Gestión (Management and Government Information Center, MAGIC), ubicado en la biblioteca de Chinn Park, cuenta con personal y recursos especializados para ayudar a la comunidad a encontrar información para iniciar o hacer crecer un negocio, recuperar información de la industria y acceder a leyes y regulaciones.

703-792-4880

magic2@pwcgov.org

pwcva.gov/department/library/about-magic

Otros recursos comunitarios

Asesoría empresarial y talleres educativos

Los asesores del Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas (Small Business Development Center, SBDC) de Mason brindan orientación experta y gratuita en estrategia comercial, financiamiento, contratación gubernamental, marketing y ventas.

masonsbdc.org

PRINCE WILLIAM
Finance

5 County Complex Court, Prince William, VA 22192
703-792-6710 (TTY 711) • TaxpayerServices@pwcgov.org
pwcva.gov/department/tax-administration